

# Comune di GENONI



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019**

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2019.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni agricoli e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7) ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, **nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.**

È esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

### ALIQUOTE E RATE D I VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. Il pagamento può essere fatto in unica soluzione entro il 16 dicembre 2019.

Il calcolo dell'imposta IMU per il saldo dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Aree edificabili	0,76%
Per gli altri immobili	0,76%
Terreni agricoli, sono esenti i coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1, D.Lgs 29/3/2004,n.99, iscritti nella previdenza agricola.	0,46%

### **CODICE CATASTALE DEL COMUNE D968**

### **CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni agricoli	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

#### **SPORTELLO INFORMAZIONI**

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione nei giorni  
LU - ME - VE dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Gianluca Serra